



MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL LOS ALCORES FASE 5 y 6 ALMERIMAR



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- La cimentación y la estructura es de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02) y CTE DB-SE. Según Proyecto de Ejecución.



FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire, aislante termo-acústico y ladrillo gran formato, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Cubierta compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico y protección mediante geotextil, con árido lavado en cubiertas no transitables y soladas con gres en cubiertas transitables, (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Revestimiento exterior mediante monocapa o similar, a definir por la D.F..



PARTICIONES INTERIORES

- Divisiones entre viviendas, mediante doble fábrica de ladrillo macizo perforado de 12 cms y aislamiento interior.
- Divisiones interiores de viviendas realizadas mediante ladrillo gran formato o similar, a definir por la D.F. y de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Falso techo en vivienda mediante paneles de yeso laminado tipo “Pladur”, a definir por la D.F..
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.



REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento interior de vivienda mediante yeso a buena vista.
- Solado interior de vivienda y cuartos húmedos mediante gres de primera calidad marca Porcelanosa o similar, a definir por la D.F..



MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL LOS ALCORES FASE 5 y 6 ALMERIMAR

- Alicatado de aseo y baños mediante gres de primera calidad marca Porcelanosa o similar, a definir por la D.F..
- Pintura plástica lisa color blanco en interior de vivienda.
- Zona de jardín en césped artificial.



CARPINTERIA Y CERRAJERÍA

- Puerta entrada a vivienda mediante hoja lisa lacada en blanco en el interior y gris antracita en el exterior. La puerta dispone de 4 bisagras antipalanca en acabado inox, mirilla óptica gran angular, junta de estanqueidad en galce y cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje cromada.
- Puertas interiores lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.
- Carpintería exterior de pvc blanco en el interior y gris antracita en el exterior de la vivienda, a definir por la D.F., con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado y persianas de aluminio
- Lucernarios en baños y escalera.



INSTALACION DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado o similar, a definir por la D.F..
- Grifería cromada monomando marca Roca o similar, a definir por la D.F..
- Sanitarios marca Roca o similar, a definir por la D.F..
- Baños con mueble de lavabo.



MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL LOS ALCORES FASE 5 y 6 ALMERIMAR



INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con las especificaciones del C.T.E..



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y proyecto.
- Mecanismos marca NIESSEN ZENIT o similar.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios y terraza de planta baja.



VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.

- Preinstalación de A/A en salón y dormitorios.
- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.



SOTANO Y GARAJE

- **SOTANO VIVIENDAS 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31.**
 - Plaza de garaje abierta.
 - Sala multiusos terminada en suelo de hormigón pulido y yeso en techo y paredes.
- **SOTANO VIVIENDAS 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.**
 - Garaje privado con puerta seccional y aparcamiento para mínimo dos coches. Altura libre superior a 3,20 metros. Terminación del suelo en hormigón pulido, paredes en bloque de hormigón visto y techo sin revestir.



MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL LOS ALCORES FASE 5 y 6 ALMERIMAR



OTROS

- Preinstalación para colocación en cubierta de placas fotovoltaicas y acs.
- En terraza de jardín instalación de tomas de teléfono, electricidad y televisión.
- Toma de agua en jardín.
- Muebles de lavabo en baños.



OPCIONES CON PRESUPUESTO CERRADO

- Persianas motorizadas en toda la vivienda.
- Máquina de A/A totalmente instalada en dormitorios, salón y cocina.
- Iluminación led completa de la vivienda, interior y exterior.
- Cocina totalmente amueblada.
- Mosquiteras en toda la vivienda.
- Armarios empotrados.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Instalación de placas fotovoltaicas y acs.
- Cambios de distribución en planta baja y alta.