

MEMORIA CALIDADES - ALANA

1. CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).



2. ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de bloque de hormigón o cerámico, cámara de aire, aislante termo-acústico y placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- División entre viviendas, mediante fábrica de ladrillo macizo perforado de 12 cms o bloque de hormigón 50x20x10 macizado y trasdosado de pladur a ambos lados con aislamiento acústico, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Cubierta no transitable en viviendas compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico en cubiertas sobre viviendas y protección mediante geotextil y grava de árido rodado (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.



3. REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa raspado color, a definir por la Dirección Facultativa.
- Revestimiento interior de vivienda tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur".
- Solado de vivienda mediante tarima flotante y rodapié lacado en blanco de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de baños mediante gres de primera calidad de la marca Porcelanosa, modelo VELA SMOKED o similar.
- Alicatado de baños en azulejo de primera calidad marca Porcelanosa, modelo BOTTEGA CALIZA y SPIGA BOTTEGA CALIZA en baño suite y DOVER CALIZA y DOVER MODERN LINE CALIZA en baño de cortesía o similar.
- Solado de terraza mediante gres de primera calidad, a definir por la dirección facultativa.



4. CARPINTERIA

- Puerta seguridad de acceso a vivienda, dotada de herrajes de seguridad, puntos de anclaje, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes en acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.
- Carpintería exterior en PVC color blanco, doble acristalamiento, con capialzado incorporado, y persiana de aluminio.
- Persianas de aluminio lacado en color blanco a definir por la Dirección Facultativa.



5. FONTANERIA

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado o a definir por la dirección facultativa.

MEMORIA CALIDADES - ALANA

- Grifería monomando de la marca Roca o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Sanitarios de la marca Roca o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Baños con mueble de lavabo.
- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con el CTE.
- Persiana motorizada en salón.



6. ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos marca Niessen o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina y dormitorios y terrazas.
- Instalación de video portero.
- Iluminación led completa de la vivienda y terraza.



7. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Preinstalación de aire acondicionado en interior de vivienda tipo split.

8. ZONAS COMUNES

- Piscina y zonas comunes peatonales, con zonas ajardinadas.
- Zona infantil.
- Espacio cubierto prevista para uso como gimnasio, con preinstalación de climatización.
- Espacio cubierto prevista para uso como salón multiusos, con preinstalación de climatización.
- Instalación de cámaras de seguridad en zonas comunes y garaje.

9. OPCIONES CON PRESUPUESTO CERRADO

- Máquina de A/A totalmente instalada en dormitorios, salón y cocina.
- Cocina totalmente amueblada.
- Mosquiteras en toda la vivienda.
- Armarios empotrados.
- Mamparas en platos de ducha.
- Solado de vivienda mediante gres.
- Viviendas en última planta instalación de escalera en terraza para subida a cubierta (solárium privado). Solado cerámico en solárium e instalación de tomas para lavadora, secadora y TV/FM.
- Baño suite, en dormitorio principal.