

MEMORIA CALIDADES RESIDENCIAL VEGA PARQUE 2 - 83 VIVIENDAS.

1. CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).

2. ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo hueco triple de 12 cm., cámara de aire, aislante termo-acústico y fábrica de ladrillo hueco doble de 7 cm., y/o tabiques de placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- División entre viviendas ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas del Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de viviendas mediante fábrica de ladrillo o tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur".
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Cubierta transitable en viviendas compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico en cubiertas sobre viviendas y protección mediante geotextil y solado posterior (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

3. REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa raspado color y aplacado de gres, a definir por la Dirección Facultativa.
- Revestimiento interior de vivienda mediante yeso y/o paneles de yeso laminado tipo "Pladur", a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de vivienda mediante tarima flotante de primera calidad de la marca Porcelanosa, Kronoswiss o similar y rodapié lacado en blanco, a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado baños mediante gres de primera calidad de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de cocina en viviendas de 4 dormitorios mediante gres de primera calidad de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado de cocina y baños en azulejo de primera calidad de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de escaleras de zonas comunes de piedra natural a definir por la Dirección Facultativa.
- Pintura lisa, color a definir por la Dirección Facultativa.

MEMORIA CALIDADES RESIDENCIAL VEGA PARQUE 2 - 83 VIVIENDAS.

4. CARPINTERIA

- Puerta seguridad de acceso a vivienda, dotada de herrajes de seguridad y mirilla óptica y 4 puntos de anclaje.
- Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.
- Carpintería exterior en PVC ó ALUMINIO con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado, persianas de aluminio.
- Persianas motorizadas en toda la vivienda.

Frente de armario lacado en blanco. Forrado interior con barra de colgar y maletero.

5. FONTANERIA

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado o a definir por la dirección facultativa.
- Grifería monomando de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Sanitarios de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con el CTE.
- Punto de agua exterior en áticos y plantas bajas.

6. ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos marca NIESSEN o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina y dormitorios. También en cubierta de áticos y terrazas.
- Instalación de video portero.

7. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Preinstalación de aire acondicionado en interior de vivienda para sistema de conductos para rejillas motorizadas.

8. OTROS

- Piscina y zonas comunes peatonales, con jardín.
- Baño con mueble de lavabo.
- Luces led en vivienda, totalmente instalada.
- Diseño de vivienda “a la carta” sin costes adicionales (anexo 1).

MEMORIA CALIDADES RESIDENCIAL VEGA PARQUE 2 - 83 VIVIENDAS.

Anexo 1: “Diseño vivienda a la carta sin coste adicional”

	DUCHA	BAÑERA
BAÑO CORTESIA		
BAÑO SUIT		

	SI	NO
BIDE EN BAÑO CORTESIA		
BIDE EN BAÑO SUIT		

	SI	NO
AMPLIAR COCINA ELIMINANDO DORMITORIO		

	COCINA INDEPENDIENTE	COCINA CON ABERTURA AL SALON	COCINA INTEGRADA EN SALON
SEPARACION ENTRE COCINA Y SALON			

TIPO DE SUELO VIVIENDA (KRONOSWISS)		
MARRON CLARO	HAYA LOUISIANA 1404 PR	
GRIS	ROBLE WOODHAM 2834 WG	
MARRON OSCURO	NOGAL MONTEPULCIANO 2266 WG	