

MEMORIA CALIDADES RESIDENCIAL VEGA PARQUE 2 - 85 VIVIENDAS.

1. CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).

2. ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior mediante capuchina ejecutada de acuerdo a las especificaciones técnicas del Código Técnico de la Edificación.
- División entre viviendas ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas del Código Técnico de la Edificación.

3. CUBIERTA

- Invertida transitable en viviendas compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico en cubiertas sobre viviendas y protección mediante geotextil y solado posterior (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

4. REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa raspado color y aplacado de gres, a definir por la Dirección Facultativa.
- Revestimiento interior de vivienda mediante yeso.
- Solado de vivienda mediante tarima flotante de primera calidad de la marca Porcelanosa, kronoswiss o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado baños mediante gres de primera calidad de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de cocina mediante gres de primera calidad de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado de cocina y baños en azulejo de primera calidad de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Escalera zonas comunes de piedra natural a definir por la Dirección Facultativa.

5. CARPINTERIA

- Puerta seguridad de acceso a vivienda, dotada de herrajes de seguridad y mirilla óptica y 4 puntos de anclaje.
- Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.
- Carpintería exterior en PVC ó ALUMINIO con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado, persianas de aluminio.
- Persianas motorizadas en toda la vivienda.
- Frente de armario lacado en blanco. Forrado interior con, barra de colgar y maletero.

MEMORIA CALIDADES RESIDENCIAL VEGA PARQUE 2 - 85 VIVIENDAS.

6. FONTANERIA

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado.
- Grifería monomando de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Sanitarios de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación para agua caliente sanitaria eficiente energéticamente cumpliendo con el Código Técnico.
- Punto de agua exterior en áticos y plantas bajas.

7. ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos marca NIESSEN o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina y dormitorios. También en cubierta de áticos y terrazas.
- Instalación de video portero.

8. PINTURA

- Vivienda totalmente pintada en pintura lisa, color a definir por la Dirección Facultativa.

9. OTROS

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Piscina y zonas comunes peatonales, con jardín.
- Preinstalación de AA/CC por conductos y preinstalación para rejillas motorizadas.
- Baño con mueble de lavabo.
- Luces led en vivienda, totalmente instalada.
- Diseño de vivienda "a la carta" sin costes adicionales (anexo 1).
- Pack de extras con "presupuesto cerrado" (anexo 2).

MEMORIA CALIDADES RESIDENCIAL VEGA PARQUE 2 - 85 VIVIENDAS.

Anexo 1: "Diseño vivienda a la carta sin coste adicional"

	DUCHA	BAÑERA
BAÑO CORTESIA		
BAÑO SUIT		

	SI	NO
BIDE EN BAÑO CORTESIA		
BIDE EN BAÑO SUIT		

	SI	NO
AMPLIAR COCINA ELIMINANDO DORMITORIO		

	MURO + CRISTAL FIJO	COMPLETO MURO	MURO + ABIERTO AL SALON
SEPARACION ENTRE COCINA Y SALON			

MEMORIA CALIDADES RESIDENCIAL VEGA PARQUE 2 - 85 VIVIENDAS.

Anexo 2: "Packs extras con presupuesto cerrado".

	PAÑO CRISTAL FIJO + PAÑO CRISTAL CORREDERO (1.600 € + iva)	DOBLE PAÑO CRISTAL CORREDERO (2.000 € + iva)
SEPARACION ENTRE COCINA Y SALON		