

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS SOBRE ALMACÉN EN FASE 5

1. CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02). Según proyecto.
- Muros medianeros en almacenes realizados mediante fábrica de bloque cerámico de 20 cms.

2. ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo hueco triple de 12 cm., cámara de aire, aislante termo-acústico y fábrica de ladrillo hueco doble de 7 cm. o gran formato a definir por la Dirección Facultativa, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- División entre viviendas mediante doble fábrica de ladrillo y cámara de aire con aislante acústico, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de viviendas realizadas mediante ladrillo hueco doble de 7 cm. o gran formato de 7 cm. a definir por la Dirección Facultativa, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

3. CUBIERTA

- Invertida transitable en viviendas sobre almacén compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico y protección mediante geotextil y solado posterior (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

4. REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa, color blanco roto. Una parte de la fachada de la vivienda irá aplacado con gres color gris antracita.
- Revestimiento interior de vivienda mediante yeso a buena vista.
- Solado de vivienda en gres de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de cocinas y baños en losa de gres de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado de cocina y baños en azulejo de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Escalera de granito nacional o mármol.

5. CARPINTERIA

- Puerta de seguridad en planta de vivienda en viviendas sobre almacén.
- Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.
- Carpintería exterior de aluminio color gris antracita con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado y persianas de aluminio.
- Puerta de garaje seccional con motor.

6. FONTANERIA

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado.
- Grifería monomando marca ROCA, GROHE o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Sanitarios marca ROCA o similar a definir por la Dirección Facultativa.
- ACS mediante instalación de bajo consumo, de acuerdo con las especificaciones del CTE.
- Preinstalación de descalcificadora en garaje, preinstalación de osmosis en cocina.

7. ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y proyecto.
- Mecanismos marca NIESSEN ZENIT blanco o color, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de video portero color.

8. PINTURA

- Vivienda totalmente pintada en pintura lisa y/o color a definir por la Dirección Facultativa.

9. OTROS

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos, con preinstalación de rejillas motorizadas.
- Motorización de persianas de las ventanas del salón.

DISEÑA TU VIVIENDA A LA CARTA SIN COSTE ADICIONAL.

- Bañera o plato de ducha.
- Con o sin bidé.
- Salón abierto o cerrado.
- Opción de comunicar la cocina y salón.
- Cambio de distribución de planta 1ª, asesorado por D.F.
- Preinstalación de chimenea en salón.
- Muebles de lavabos en baños a elegir color entre 2 opciones.
- Tarima planta 1ª a elegir entre tres modelos.
- Carpintería interior a elegir entre dos modelos.
- Color de pintura interior a elegir por el cliente entre 3 opciones.

PACK EXTRAS CON PRESUPUESTO CERRADO.

- Persianas de seguridad motorizadas.
- Equipo de A/A y motorización de rejillas.
- Iluminación LEDs en toda la vivienda, interior y exterior.
- Separación de cocina y salón con cortina de cristal.
- Piscina privada con limpiafondos automático y alumbrado. Acondicionamiento del jardín con tarima y/o césped artificial.
- Armarios empotrados lacados en blanco con o sin espejos. Forrado interior con cajoneras, barra de colgar y maletero.