

## MEMORIA DE CALIDADES DUPLEX

### 1. CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Muros medianeros en semisótano y almacenes realizados mediante fábrica de bloque de hormigón de 20 cms.
- Estructura de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02). Según proyecto.

### 2. ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo hueco triple de 12 cm., cámara de aire, aislante termo-acústico y fábrica de ladrillo hueco doble de 7 cm. o gran formato a definir por la Dirección Facultativa, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- División entre viviendas mediante doble fábrica de ladrillo y cámara de aire con aislante acústico, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de viviendas realizadas mediante ladrillo hueco doble de 7 cm. o gran formato de 7 cm. a definir por la Dirección Facultativa, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

### 3. CUBIERTA

- Invertida transitable en viviendas sobre almacén compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico y protección mediante geotextil y solado posterior (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

### 4. REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa, color blanco roto. Una parte de la fachada de la vivienda irá aplacado con gres color gris.
- Revestimiento interior de vivienda mediante yeso a buena vista.
- Solado de vivienda en gres de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de cocinas y baños en losa de gres de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado de cocina y baños en azulejo de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Escalera de piedra natural o similar.

## 5. CARPINTERIA

- Puerta de seguridad en planta de vivienda en viviendas sobre almacén.
- Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.
- Carpintería exterior en P.V.C. o aluminio color gris antracita con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado y persianas de aluminio, persianas motorizadas.
- Puerta individual de garaje seccional con preinstalación para motor.

## 6. FONTANERIA

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado.

- Grifería monomando marca ROCA, GROHE o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Sanitarios marca ROCA o similar a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de termo acumulador eléctrico de 100 ltr..
- Instalación de placa solar.

## 7. ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y proyecto.
- Mecanismos marca NIESSEN ZENIT blanco.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina y dormitorios.
- Apertura y cierre de persianas individual por persiana y centralizado.

## 8. PINTURA

- Vivienda totalmente pintada en pintura lisa, color a definir por la Dirección Facultativa.
- Semisótano: los muros de hormigón en pintura pétreo lisa.

## 9. OTROS

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda.
- Equipo de apoyo al termo acumulador eléctrico mediante energía solar según Código Técnico de la Edificación, formado por paneles solares y acumulador solar.