

MEMORIA CALIDADES

RESIDENCIAL VEGA PARQUE - 67 VIVIENDAS

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).

ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior mediante capuchina ejecutada de acuerdo a las especificaciones técnicas del Código Técnico de la Edificación.

División entre viviendas ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas del Código Técnico de la Edificación.

CUBIERTA

Invertida transitable en viviendas compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico y protección mediante geotextil y solado posterior (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

Revestimiento exterior mediante monocapa raspado color y aplacado de gres, a definir por la Dirección Facultativa.

Revestimiento interior de vivienda mediante enlucido de yeso.

Solado de vivienda mediante tarima flotante de primera calidad de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.

Solado de cocinas y baños mediante gres de primera calidad de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.

Alicatado de cocina y baños en azulejo de primera calidad de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.

Escalera zonas comunes de mármol (o piedra natural) a definir por la Dirección Facultativa.

CARPINTERIA

Puerta de acceso a vivienda, dotada de herrajes de seguridad y mirilla óptica y puntos de anclaje.

Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.

Carpintería exterior en PVC o ALUMINIO con rotura de puente térmico con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado, persianas de aluminio.

Persianas motorizadas en salón y cocina.

Frente de armario lacado en blanco. Forrado interior con, barra de colgar y maletero.

Garaje cerrado motorizado independiente con acceso directo a vivienda de planta baja.

FONTANERIA

Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado.

Grifería monomando de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.

Sanitarios de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.

Instalación para agua caliente sanitaria eficiente energéticamente cumpliendo con el Código Técnico.

ELECTRICIDAD

Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y proyecto.

Mecanismos marca NIESSEN ZENIT o similar.

Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.

Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina y dormitorios. También en cubierta de áticos, jardines y terrazas.

Instalación de video portero color.

PINTURA

Vivienda totalmente pintada en pintura lisa, color a definir por la Dirección Facultativa.

OTROS

Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.

Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.

Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.

Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda.

Piscina y zonas comunes peatonales, con jardín.

Preinstalación de AA/CC frío/calor por conductos y preinstalación para rejillas motorizadas.

Baño con mueble de lavabo, espejo y mampara en ducha.

Diseño de vivienda "a la carta" sin costes adicionales (anexo 1).

Pack de extras con "presupuesto cerrado" (anexo 2).

Anexo 1

Diseño o vivienda a la carta

Ducha o bañera.

Con o sin bide.

Tarima a elegir entre 3 modelos

Carpintería interior a elegir entre 2 modelos de puerta de paso.

Color de la pintura interior de la vivienda a elegir por el cliente entre gama de colores seleccionada por la Dirección Facultativa.

Posibilidad de ampliar la superficie de la cocina y el salón suprimiendo un dormitorio en la vivienda de 3 y 4 dormitorios.

Anexo 2

Packs extras con presupuesto cerrado

Muebles cocina sin electrodomésticos.

Equipo AA/CC y motorización de rejillas.

Iluminación LED en vivienda.

Motorizaciones persianas de toda la casa.

Instalación paquete domótica. Apertura y cierre automático de persianas, control aire acondicionado de la vivienda.

Separación mediante cortina de cristal entre salón y cocina.

Puertas correderas en toda la vivienda.

Paño fijo de vidrio sin persiana (doble con cámara de aire o de seguridad bajo emisivo) entre el salón y la terraza.

Anexo 3

Opción garaje simple + trastero ...garaje doble cerrado

Garaje no incluido en el precio de la vivienda.

El cliente tiene elegir entre una plaza de garaje individual (1 vehículo) con trastero cerrado por 10.000 €/ud. ó una plaza de garaje doble (2 vehículos) cerrada con zona de trastero. Incluida la puerta seccional con motor, por 20.000 €/ud.